

TVA réduite*
5,5%
* sous conditions de revenus

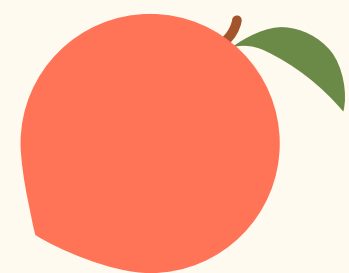


Pêchers
Mignons



La nouvelle réalisation intimiste Havim





Montreuil, le quartier des murs à pêches

Adjacente à Paris, la ville de Montreuil connaît une effervescence culturelle et artistique et dispose de beaux espaces verts. Ses trois parcs et la proximité du **bois de Vincennes** apportent une douceur de vivre. Les anciens sites industriels de la ville cèdent progressivement la place à d'élégantes constructions neuves et les équipements urbains se modernisent. Ceci sans renier le passé artisanal de la cité.

Le quartier des murs à pêches, véritable verger de Paris du XVII^{ème} au XIX^{ème} siècle est aujourd'hui **au cœur d'un réaménagement urbain de qualité**. Le 39 bis rue Pierre de Montreuil, est situé sur le tracé du grand chemin, boucle verte de 55km à l'est de Paris, mené par Est Ensemble. La rue est déjà piétonisée et dotée d'une belle présence végétale.

Vous serez séduits par les **22 hectares du parc des Beaumonts** qui est à proximité immédiate. Les infrastructures scolaires et sportives sont présentes mais aussi celles dédiées aux loisirs telles que le stade Jean Delbert, la piscine des murs à pêches ou encore le skatepark Sylvie Vallet.

Depuis **Pêchers Mignons**, les résidents pourront emprunter la voie végétalisée pour se rendre jusqu'à la rue de l'Eglise appréciée pour ses commerces qualitatifs et son cheminement piétonnier. Le centre-ville, avec la mairie et ses nombreuses boutiques, est par ailleurs un lieu de vie et de convergence.



Le mot de l'architecte |

Véritable trait d'union urbain et architectural, ce projet d'angle, bordé au nord par le quartier Signac, remarquable par ses nombreuses petites rues anciennes et son esprit village; à l'est par les Murs à pêches, et au sud par les anciennes parcelles horticoles du Haut-Montreuil, Pêcheurs Mignons est pensé comme un lien entre les différentes échelles de la ville.

Par sa volumétrie simple et son écriture contemporaine et épurée, les lignes de balcons viennent rythmer la composition des façades, et sublimer les vues lointaines vers la ville et le paysage.

IF ARCHITECTES



Intimiste et végétal

Dans cet environnement suggérant la promenade, Havim vous propose une réalisation intimiste dotée de **8 logements**.

Pêcheurs Mignons s'intègre harmonieusement dans les espaces verts nouvellement créés sur la rue pavée.

Le bâtiment s'anime dès l'entrée de la rue piétonne, les **espaces extérieurs** lui confèrent un rythme dynamique et **offriront aux résidents de superbes vues sur l'est parisien**.

Les briquettes de ton clair et les serrureries thermolaquées de couleur bronze lui confère par ailleurs élégance et gaieté.

Pêcheurs Mignons

- Hall d'entrée harmonieux, contrôlé par visiophone, Vigik et digicode
- Emplacements vélos accessibles dès le hall
- Eclairage des parties communes par détecteur de présence
- Chauffage collectif au sol assuré par pompe à chaleur
- Isolation conforme à la réglementation environnementale RE2020
- Cloisons séparatives de 7 cm d'épaisseur avec laine de verre incorporée
- Façade claire et élégante conçue avec des briques

Les prestations proposées

- Sol Marmoleum naturel dans toutes les pièces de vie
- Douches à l'italienne
- Menuiseries en aluminium
- Volets roulants
- Porte palière à âme métallique avec serrure de sûreté multipoints A2P** et pions antidégondables
- Chape acoustique
- Double vitrage thermique haute performance
- Toilettes avec WC suspendus
- Clés duo sur organigramme avec Vigik intégré

Options possibles, nous consulter.

Composée de 8 logements, du 2 au 5 pièces avec espaces extérieurs, elle comprendra également 2 commerces.

La résidence





Renseignements

Tél : 07 70 12 55 05
pechmi@havim.fr

Espace de vente sur rendez-vous

67 rue de Paris
93100 Montreuil